

Oganesyan  
& Smirnov interior

# Клиентский бриф

89,1  
м<sup>2</sup>



Новостройка на севере Москвы с панорамным видом, 89 кв.м для молодой семьи с маленьким ребенком. Квартира должна быть уютной и функциональной, не потерять актуальности через несколько лет и быть готовой к появлению второго ребенка.

О распорядке дня. Все встают примерно в одно время 7:00, готовят завтрак и уезжают на работу/в сад. Возвращаются все вместе около 20:00.

## планировочное решение и стиль

Требуется предусмотреть мастер-спальню со своим санузлом и гардеробной, детскую, дополнительную комнату, которую можно переоборудовать в детскую, хоз блок, просторную кухню-гостиную.

Стиль - современная классика спокойных оттенков, возможны цветовые акценты. Можно использовать дерево, оттенки - бежевый, серый, холодный голубой.

НЕ ИСПОЛЬЗОВАТЬ:

- ЯРКИЙ ЦВЕТ
- ГИГИЕНИЧЕСКИЙ ДУШ

## кухня

На кухне готовят периодически, нужна просторная кухня с большим количеством хранения. Это место, где вся семья собирается и ужинает/завтракает. Можно рассмотреть вариант барной зоны или острова.

- ДУХОВКА С СВЧ
- КОФЕМАШИНА
- ВИННЫЙ ШКАФ
- ТВ
- 8 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ ЗА СТОЛОМ

## гостиная

В гостиной семья проводит время вместе, смотрят тв, играют в игры, проводят встречи с друзьями.

- ПРЕДУСМОТРЕТЬ ПРИСТАВКУ
- ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СПАЛЬНОЕ МЕСТО

БЮДЖЕТ НА СТРОЙКУ:  
5 млн руб

БЮДЖЕТ НА ДИЗАЙН:  
10 млн руб

## спальня

Оборудовать мастер-спальню с приватным санузлом и гардеробной зоной

- КРОВАТЬ 180 СМ
- ТУАЛЕТНЫЙ СТОЛИК

## ванная при спальне

Зона должна быть функциональной с ванной, также в ней можно рассмотреть колонну со стиральной машиной и сушкой. Гигиенический душ не нужен.

- ЗЕРКАЛО С ПОДСВЕТКОЙ
- ПОДВЕСНОЙ УНИТАЗ
- ВСТРОЕННАЯ ВАННА

## гардеробная при спальне

Очень много вещей и обуви для хранения, при этом совместить закрытое и открытое хранение.

## кладовая

Хранение хоз инвентаря, пылесоса, чемоданов. Желательно выделить эту зону отдельно.

## детская

Комната для двухлетней девочки. Нужно предусмотреть зоны для активных игр, спальную зону, хранение игрушек

- ТВ
- СПОРТ УГОЛОК ПО ВОЗМОЖНОСТИ

## доп комната (кабинет/будущая детская)

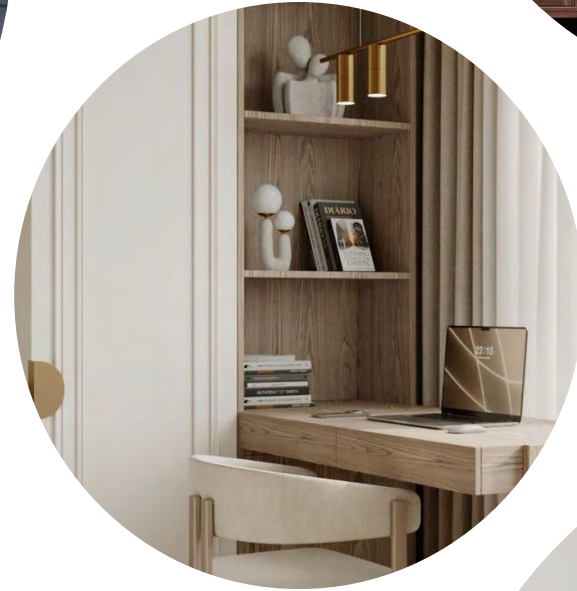
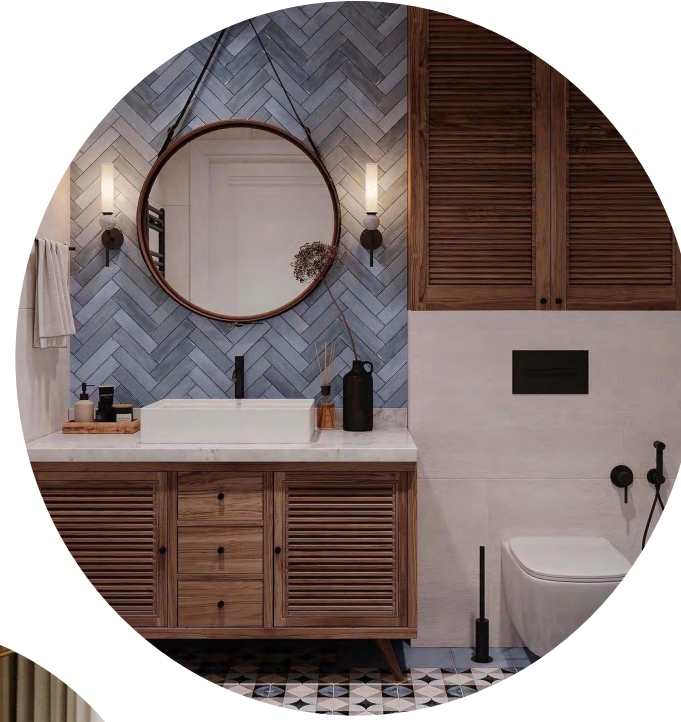
Сделать удобный кабинет со спальным местом и рабочей зоной, который потом легко оборудовать в детскую.

ИСПОЛЬЗОВАТЬ:

- ШУМОИЗОЛЯЦИЯ ПО РЕКОМЕНДАЦИИ
- УПЛОТНИТЬ ДВЕРЬ
- ПРИНУДИТЕЛЬНАЯ ВЫТЯЖКА В СУ
- КОНДИЦИОНЕРЫ В ГОСТИНОЙ И МАСТЕР-СПАЛЬНЕ
- ДОМОФОН С ВИДЕО
- РОУТЕР В КЛАДОВОЙ
- ТЕПЛЫЕ ПОЛЫ ПО РЕКОМЕНДАЦИИ
- ЗАМЕНА РАДИАТОРОВ ПО РЕКОМЕНДАЦИИ
- USB-РОЗЕТКИ



# Референсы на первую концепцию\*



\*Референсы даны для понимания общей цветовой гаммы и атмосферы, а также использования некоторых акцентных элементов. Более подробно каждая комната разбирается в предложении по дизайну в коллажах.



# Референсы на вторую концепцию\*

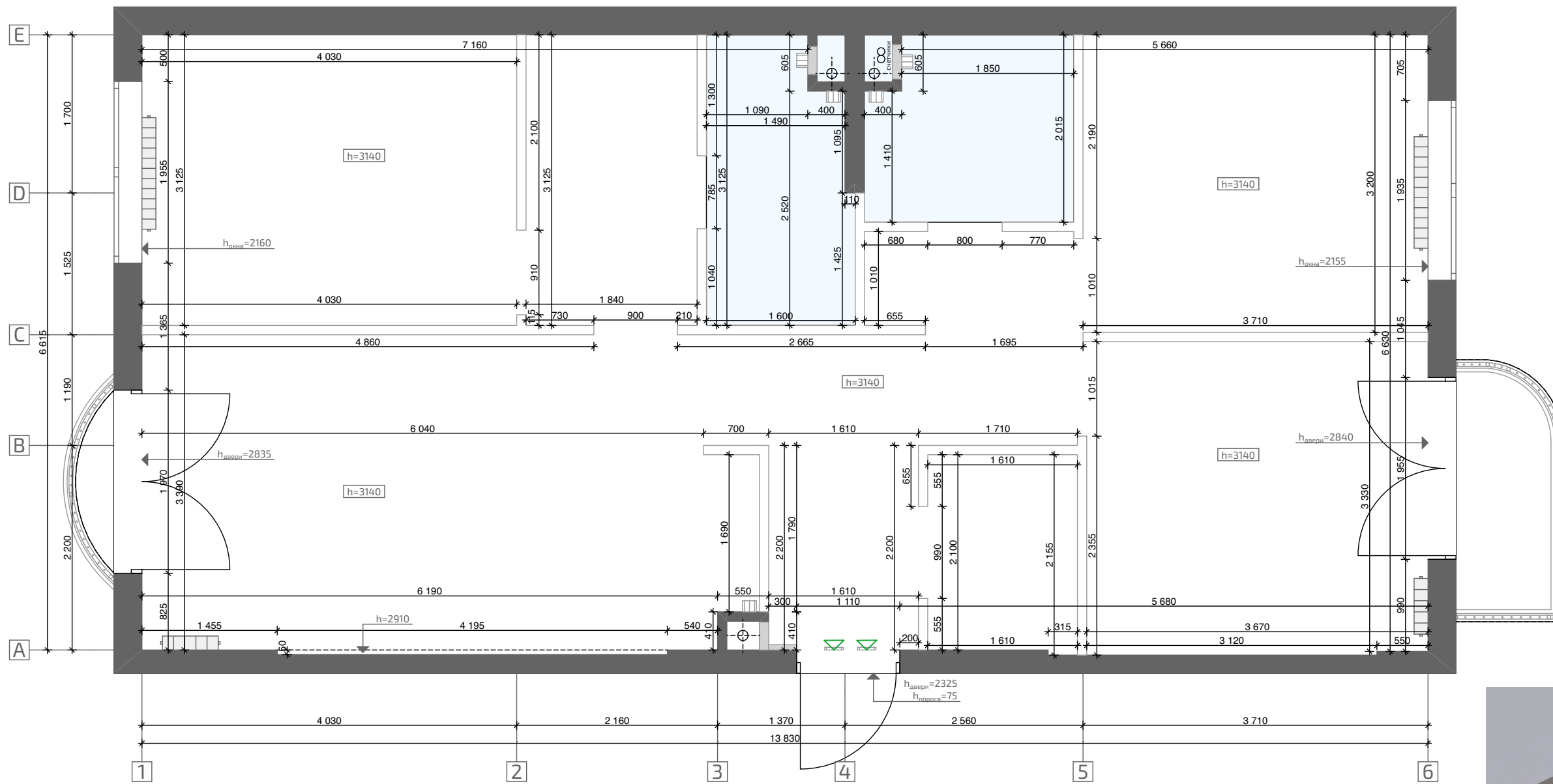


\*Референсы даны для понимания общей цветовой гаммы и атмосферы, а также использования некоторых акцентных элементов. Более подробно каждая комната разбирается в предложении по дизайну в коллажах.



# План обмерный

Лист эскизного дизайн-проекта актуален до монтажных работ,  
после монтажных работ необходим переизмер помещений



Условные обозначения

| Обозначение | Наименование          |
|-------------|-----------------------|
|             | Наружные стены        |
|             | Уровень пеноблок      |
|             | Канализационный вывод |
|             | Радиатор              |
|             | Вывод вентиляции      |
|             | Мокрая зона           |

